

Rada Gminy Siedlec

Komisja Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Porządku Publicznego

Protokół nr 6/2025

6 Posiedzenie w dniu 17 czerwca 2025

Obrady rozpoczęto 17 czerwca 2025 o godz. 14:30, a zakończono o godz. 16:12 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków.

Obecni:

1. Krzysztof Stachowiak,
2. Teresa Sbkowiak,
3. Daniel Sobel,
4. Katarzyna Pluskota,
5. Marcin Michalski,
6. Renata Piątyszek

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| 1. Artur Walczak-Mortezaei | - | Wójt Gminy |
| 2. Damian Wita | - | Zastępca Wójta |
| 3. Natalia Babińska | - | Skarbnik Gminy |
| 4. Patrycja Ciesielska | - | Zastępca Kierownika
Referatu Rolnictwa, Planowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska |
| 5. Dawid Kmiecik | - | Przedstawiciel Ratownictwa Wodnego
Rzeczypospolitej Oddział Wolsztyn |

Reprezentanci miejskiego oddziału Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego:

- | | | |
|---------------------|---|---|
| 1. Jan Fila | - | Prezes WOPR |
| 2. Grzegorz Adamski | - | Przewodniczący Sądu Koleżeńskiego
WOPR województwa wielkopolskiego |

1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał **Przewodniczący Komisji Krzysztof Stachowiak** serdecznie witając wszystkich obecnych. Następnie oświadczyła, iż w posiedzeniu uczestniczy 6 radnych co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

2. Wyrażenie opinii w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Nr XLIX/343/2018 Rady Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi na jeziorach gminy Przemęt, gminy Siedlec i gminy Wolsztyn na rzece Obrze.

Wprowadzenia do powyższego tematu dokonał przewodniczący Komisji Krzysztof

Stachowiak, który przedstawił przybyłym cel spotkania. Radna Powiatu Wolsztyńskiego Pani Patrycja Pabich zwróciła się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Wolsztyńskiego, aby ponownie przeanalizować zapisy i rozważyć zmiany w uchwale Nr XLIX/343/2018 Rady Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi na jeziorach gminy Przemęt, gminy Siedlec i gminy Wolsztyn na rzece Obrze.

W swoim piśmie Pani Pabich informuje, że w tym temacie zwróciła się do niej grupa przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie gminy Przemęt. Jak można odczytać we wniosku „obecne zapisy w istotny sposób ograniczają możliwość funkcjonowania wypożyczalni sprzętu wodnego, prowadzenia zajęć rekreacyjnych i sportowych, a także podejmowanie działań związanych z bezpieczeństwem osób przebywających na wodzie – takich jak holowanie kajaków, reagowanie na przewrócone jednostki czy powroty do brzegu przy zmianach pogodowych”.

W związku z powyższym zmianie ulec miałyby §3 pkt. 4:

Obowiązujący §:

„Zakaz, o którym mowa w § 1, nie dotyczy:

4) jachtów żaglowych w trakcie manewrów podchodzenia i odchodzenia od pomostu lub brzegów jezior.”

Zmiana w brzmieniu: „Zakaz, o którym mowa w § 1, nie dotyczy jachtów żaglowych i motorowych w trakcie manewrów podchodzenia i odchodzenia od pomostu do brzegów jezior z prędkością manewrową do 2 km/h”.

Przewodniczący Komisji uważa, że zapis ten nie zmieni zbyt dużo. Sprzętów wodnych jest coraz więcej. Jak poinformował Pan Stachowiak po rozmowach z Wodami Polskimi wiadomo również, że wielu mieszkańców skarży się na wzmożony ruch jednostek pływających, które często poruszają się z dużą prędkością. W związku z tym rozmywana jest linia brzegowa. Mieszkańcy chcieliby, aby ten problem został uregulowany. Pan Stachowiak poinformował, iż z ramienia Komendy Powiatowej Policji w Wolsztynie wstąpił z uwagą do Wód Polskich, aby na odcinku rzeki Obra pomiędzy jeziorami chobienickim i grójeckim, dalej grójeckim i Nowa Wieś, aby postawić znaki zakazujące falowania.

Pan Grzegorz Adamski dopytywał, kto miałby stawiać te znaki. Zdaniem Przewodniczącego komisji leży to po stronie Wód Polskich.

Jak poinformował Pan Stachowiak większy problem w tym temacie ma Gmina Przemęt. Dlatego też wystosowano wniosek, aby wszystkie trzy gminy wraz z radnymi powiatowymi stworzyły zespół, który zajmie się przygotowaniem nowej uchwały regulującej kwestie, które nie są zawarte w obecnie obowiązującej uchwale.

Poruszony został także temat kąpielisk na terenie Gminy Siedlec. Tu głos zabrał Zastępca Wójta Damian Wita informując, iż zostały podjęte działania zmierzające do wyznaczenia miejsca okazjonalnie przeznaczonego do kąpeli.

Pan Grzegorz Adamski pytał, gdzie w gminie miałyby być wyznaczone kąpieliska. Jak poinformował Pan Damian na chwilę obecną prowadzone są starania na Wąchabno, w przeszłości Boruja.

Jak zaznaczył Pan Stachowiak na chwilę obecną są trzy kąpieliska, które znajdują się w gminie Wolsztyn.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Katarzyna Pluskota pytała, czy w wyznaczonych miejscach miałyby być kąpieliska, czy miejsca wyznaczone do kąpiei.

Pan Adamski poinformował, że jest po rozmowach ze Starostą powiatu grodziskiego oraz Wicestarostą i w Borui w tym roku będą patrole wodne.

Radna Teresa Sobkowiak poruszyła temat starego pomostu na jeziorze w Borui oraz niebezpiecznej drogi przy plaży. Jak poinformowała Pani Teresa lokalni przedsiębiorcy wyrażają chęć w pomocy przy inwestycji, jednak bez odpowiedniej zgody nie mogą nic zrobić.

Pan Jan Fila poruszył kwestię braku chęci przyznania się do wody. Pan Adamski uważa, iż powinny się zżerać wszystkie 3 powiaty i omówili ten temat. Pan Adamski poinformował, że będzie rozmawiał ze Starostą w powyższym temacie i będzie proponował wspólne spotkanie z udziałem radnych.

W kwestii zmian zapisów w uchwale przedstawiciele miejskiego oddziału WOPR Wolsztyn wyrazili pozytywną opinię w temacie.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę na bardzo duży ruch na wodzie, szczególnie w czasie weekendów. Dlatego też trzeba zapewnić bezpieczeństwo zarówno mieszkańcom jak i osobom pływającym na wodzie. Tu Pan Stachowiak zaznaczył również temat spływów kajakowych.

Na zakończenie Przewodniczący komisji poinformował zaplanowanych służbach na jeziorach. Łącznie będą 24 służby. W tym też na jeziorach w Gminie Siedlec. Patrole łączone są razem z WOPR, RWR oraz Państwową Strażą Pożarną. Jak zaznaczył Pan Stachowiak Policja na służby na wodzie może wyznaczać tylko przeszkolonych pracowników. Na tą chwilę w jednostce jest tylko troje takich Policjantów. Do służby wykorzystywane są łodzie Straży Pożarnej. Nie zawsze musi się na niej znajdować Policjant. Ma to działanie prewencyjne.

Na zakończenie omawianego tematu przedstawiciele WOPR zwrócili się do komisji z prośbą o poparcie wsparcia finansowego podczas obrad sesji.

Po zapoznaniu się z powyższym tematem członkowie komisji jednogłośnie przyjęli proponowane zmiany w uchwale Nr XLIX/343/2018 Rady Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi na jeziorach gminy Przemęt, gminy Siedlec i gminy Wolsztyn na rzece Obrze.

3. Informacja Kierownika referatu o stanie zagospodarowania przestrzennego gminy.

W tym punkcie tematyczne zagadnienie przedstawił Zastępca Wójta Pan Damian Wita. Jak poinformował Pan Damian podstawowym aktem prawnym, który reguluje zasady kształtowania polityki przestrzennej jest Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku.

Informacja dotycząca planowania przestrzennego w gminie Siedlec zawiera informacje w temacie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlec tu Pan Wita wyjaśnił szerzej pojęcie oraz działanie studium.

Obecna na posiedzeniu Pani Patrycja Ciesielska przedstawiła członkom komisji zasady funkcjonowania portalu internetowego e-mapa.

Jak zaznaczył Pan Damian w kwietniu 2024 r. została podpisana umowa na wykonanie projektu planu ogólnego gminy Siedlec z Firmą Studio Urbanistyczno-Inwestycyjne Justyna Friebel. Zagadnienie dotyczące planu ogólnego zostało szerzej omówione przez Pana Damiana Witę. Na chwilę obecną trwa procedura planistyczna.

Rozwinięte zostało pojęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Liczba planów wynosi 36, natomiast 1,4 powierzchni gminy jest objęte tym planem.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Pomocy Społecznej Daniel Sobel pytał o działki, które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Jak poinformował Pan Damian takie działki także mogą ubiegać się o warunki zabudowy, jednak muszą spełniać odpowiednie warunki, których jest 7 i wynikają one z ustawy. Wszystkie muszą zostać spełnione jednocześnie.

W chwili, gdy w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego teren nie będzie przeznaczony pod funkcje mieszkaniowe. Wtedy nie będzie można wydać decyzji o warunkach zabudowy. Głównie dotyczy to funkcji zabudowy mieszkaniowej.

Podczas szerokiego omawiania tematu dotyczącego wydawania decyzji w sprawie warunków zabudowy Pan Wita podał przykłady ilości wniosków wydawanych w obecnym roku do końca kwartału oraz ilość z 2024 roku.

Całościowy dokument z informacją stanowi załącznik do protokołu.

4. Zapoznanie się z wystąpieniem pokontrolnym kontroli realizacji zadań obronnych.

W tym punkcie o głos została poproszona Sekretarz Joanna Domin. Pan Stachowiak prosił o wyjaśnienie punktów dotyczących zaleceń pokontrolnych.

Pani Domin poinformowała, iż część wymagań organizacyjnych została spełniona tj. został powołany pełnomocnik ds. ochrony informacji niejawnych, która została zatrudniona na umowę zlecenie. W trakcie przygotowania jest bezpieczne stanowisko komputerowe oraz opracowywana jest dokumentacja do stanowiska.

W odniesieniu do pkt 3 zaleceń Pani Domin poinformowała, że wykaz, o którym mowa jest nieaktualny, dlatego też konieczna jest jego aktualizacja.

Jak poinformowała Pani Sekretarz urząd jest w trakcie dostosowywania pozostałych zaleceń pokontrolnych.

5. Wolne głosy i wnioski.

W tym punkcie Pani Skarbnik przekazała informację co do otwarcia ofert związanych z pracami restauratorskimi, konserwatorskimi i robotami budowlanymi Szkoły Podstawowej w Belęcinie. Jak informuje P. babińska konieczne jest dołożenie 100.000,00 zł do wkładu własnego. Jeżeli temat zostanie odłożony do sesji 8 lipca remont nie zdąży zostać ukończony.

Przewodniczący Komisji pytał skąd będą przekazane te dodatkowe środki. Tu Pani Skarbnik poinformowała, że zostaną one pobrane z przychodu. Środki te zostaną uzupełnione w późniejszym terminie. W związku z tym zachodzi konieczność przedstawienia nowego projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2025 rok.

W związku z brakiem innych głosów i wniosków posiedzenie zakończyło się o godz. 16:12.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Porządku Publicznego

Krzysztof Stachowiak

Przygotował(a): Natalia Fornalik