

UCHWAŁA NR XXIV/130/2025
WÓJTA GMINY SIEDLEC

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.), Rada Gminy Siedlec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlec na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Związek Międzygminny „OBRA” z siedzibą w Wolsztynie.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość położona w miejscowości Siedlec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 96/3 o powierzchni 0,7329 ha, dla której jest prowadzona Księga Wieczysta nr PO1E/00034202/6, na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której jest mowa w ust. 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Siedlec

Andrzej Kaźmierczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z kolei w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy może zwolnić z obowiązku przetargowego w trybie zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Siedlec zawarł ze Związkiem Międzygminnym „OBRA” z siedzibą w Wolsztynie umowę dzierżawy nr RPOŚ/23/2025 z dnia 20 października 2025 r. na dzierżawę działki nr ewid. gr. 96/3 o pow. 0,7329 ha w obrębie Siedlec na okres 3 miesięcy. Dzierżawca ubiega się o dofinansowanie ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027 na "Budowę punktu selektywnego zbierania odpadów w m.Siedlec".

Wobec powyższego zawarcie kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą na tą samą nieruchomość na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, dlatego też proszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXIV/130/2025
Data dokumentu	2025-11-25
Organ wydający	Wójt Gminy Siedlec
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
Identyfikator dokumentu	45D9EB87-45BE-4CB3-B601-E2EAE161F921

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-585761454
Numer seryjny	0AFA864A137FE5877610882253A51EC7
Osoba podpisująca	Andrzej Kaźmierczak\; Przewodniczący Rady Gminy Siedlec
Instytucja	Gmina Siedlec
Miejscowość	Siedlec
Województwo	wielkopolskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.11.2025 16:28:27
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL