

UCHWAŁA NR XXVI/147/2026
RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 27 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie
bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Kopanicy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 48,87 m² stanowiącego własność Gminy Siedlec znajdującego się na parterze budynku wielofunkcyjnego w Kopanicy przy ul. Zbąszyńskiej 33 na czas określony do dnia 30 września 2030 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Siedlec

Andrzej Kaźmierczak

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Wynajmowany lokal użytkowy przeznaczony będzie na prowadzenie działalności stomatologicznej przez dotychczasowego najemcę.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVI/147/2026
Data dokumentu	2026-01-27
Organ wydający	Rada Gminy Siedlec
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Kopanicy
Identyfikator dokumentu	78EA1A1D-0867-4ADE-91A5-64D9A30E2BAF

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1450779820
Numer seryjny	0AFA864A137FE5877610882253A51EC7
Osoba podpisująca	Andrzej Kaźmierczak\; Przewodniczący Rady Gminy Siedlec
Instytucja	Gmina Siedlec
Miejscowość	Siedlec
Województwo	wielkopolskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.01.2026 17:04:50
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL