

Projekt

z dnia 24 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/.../2024
RADY GMINY SIEDLEC**

z dnia 2 lipca 2024 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na
terenie Gminy Siedlec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) , art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) Rada Gminy Siedlec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozbudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej. Zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

§ 2. 1. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 3 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Warunkiem udzielenia zwolnienia określonego w § 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę najpóźniej w terminie 30 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o przeznaczeniu przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 1 ust.1 uchwały do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 2) dokument potwierdzający oddanie budynku, budowli lub ich części do użytkowania,

- 3) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40)
- 4) zaświadczenia lub oświadczenie o uzyskanej pomocy de minimis przyznanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie przyznanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest składać oświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 niniejszej uchwały do 31 stycznia każdego roku.

§ 3. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

2. Pomoc de minimis, na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro brutto.

§ 4. Zwolnień nie stosuje się do budynków przeznaczonych na działalność w zakresie handlu detalicznego o powierzchni użytkowej powyżej 250 m² oraz budowli z nimi związanych.

§ 5. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wójta Gminy Siedlec o utracie lub zmianie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę uprawnień do zwolnienia wraz z korektą deklaracji DN-1 lub informacji IN-1 według obowiązującego wzoru.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomił organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

4. Utrata uprawnień do zwolnienia określonego w ust. 3 powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Odynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

§ 6. Ulgi stanowiące pomoc de minimis mogą być udzielane na podstawie niniejszej uchwały do dnia 30 czerwca 2031 r., zgodnie z art. 7 ust. 3 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do uchwały nr/2024 Rady Gminy Siedlec z dnia..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Siedlec.

W art. 7 ust 3 ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) ustawodawca przewidział możliwość wprowadzenia zwolnień podmiotowych w podatku od nieruchomości. Kompetencje takie powierzono Radzie Gminy, która w drodze uchwały wprowadza te zwolnienia.

Wójt Gminy Siedlec w celu wsparcia przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji proponuje wprowadzenie zwolnień w podatku od nieruchomości. Zwolnienie ma dotyczyć nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosić ma 3 lata.

Zwolnieniu na mocy przedmiotowej uchwały nie będą podlegać budynki przeznaczone na działalność w zakresie handlu detalicznego o powierzchni użytkowej powyżej 250 m² oraz budowli z nimi związanych.

Uchwała ma charakter pomocy de minimis. Regulacje prawne dotyczące tej pomocy objęte są ustawą z dnia 30.04.2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702). W ustawie tej określono obowiązki dla podmiotu ubiegającego się o pomoc publiczną. Sprecyzowane one zostały w paragrafie 3 uchwały.

Proponowane zwolnienie adresowane jest do nowych inwestorów i przedsiębiorców już istniejących na terenie Gminy Siedlec. Ma ona stanowić zachętę ekonomiczną do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy.

Uchwała została uzgodniona z Prezesem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.