

Projekt

z dnia 24 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/..../2024
RADY GMINY SIEDLEC**

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na nieruchomość rolną, położoną w Tuchorzy w Gminie Siedlec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Gminy Siedlec uchwala, **co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 30/2, o powierzchni 0,3929 ha, obręb Tuchorza w gminie Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00037199/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr IX/..../2024 Rady Gminy Siedlec w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na nieruchomości rolną, położoną w Tuchorzy w Gminie Siedlec.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. (a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Uwzględniając powyższe, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 30/2, o powierzchni 0,3929 ha, obręb Tuchorza w gminie Siedlec, dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00037199/2. Wnioskodawca jest dzierżawcą powyższej nieruchomości od dwóch lat i należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Przedłużenie umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.