

UCHWAŁA NR IX/37/2024
RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na nieruchomości rolną, położoną w Tuchorzy w Gminie Siedlec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Gminy Siedlec uchwala, **co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 30/2, o powierzchni 0,3929 ha, obręb Tuchorza w gminie Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00037199/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Siedlec

Andrzej Kaźmierczak

Uzasadnienie

do uchwały Nr IX/37/2024 Rady Gminy Siedlec w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na nieruchomości rolną, położoną w Tuchorzy w Gminie Siedlec.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. (a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Uwzględniając powyższe, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 30/2, o powierzchni 0,3929 ha, obręb Tuchorza w gminie Siedlec, dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00037199/2. Wnioskodawca jest dzierżawcą powyższej nieruchomości od dwóch lat i należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Przedłużenie umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	IX/37/2024
Data dokumentu	2024-09-24
Organ wydający	Rada Gminy Siedlec
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na nieruchomości rolną, położoną w Tuchorzy w Gminie Siedlec.
Identyfikator dokumentu	ECCB332C-B896-4EAC-90BD-E334D3A8705E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-64949700
Numer seryjny	6A0B3F31BB80460931515F2291BDCC4D
Osoba podpisująca	Andrzej Kaźmierczak\; Przewodniczący Rady Gminy Siedlec
Instytucja	Gmina Siedlec
Miejscowość	Siedlec
Województwo	wielkopolskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.09.2024 13:02:12
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL