

UCHWAŁA NR XIV/71/2025
RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.), Rada Gminy Siedlec uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Siedlec, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy na czas do 31 sierpnia 2025 r. dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr:

1. 108/2, o powierzchni 0,2788 ha, obręb Wojciechowo, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034190/8;

2. 82/9, o powierzchni 0,21 ha, obręb Reklin, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034183/6;

3. 115/4, o powierzchni 0,58 ha, obręb Godziszewo, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034191/5;

4. 632/11, o powierzchni 0,7672 ha, obręb Chobienice, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00032111/7;

5. 37/2, o powierzchni 1,1149 ha, obręb Kiełpiny, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1e/00034198/4;

6. 73/3, o powierzchni 0,8604 ha, obręb Zakrzewo, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00045291/6;

7. 606/9, o powierzchni 0,006 ha, obręb Boruja, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00035525/3;

8. 623/3, o powierzchni 0,076 ha, obręb Reclinek, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034486/0;

9. 87, o powierzchni 0,2027 ha, obręb Wielka Wieś, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00045289/9;

10. 122/2, o powierzchni 0,3504 ha, obręb Siedlec, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00030952/0;

11. 290/1, o powierzchni 0,75 ha obręb Bełęcin, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034201/9;

12. 43/6, o powierzchni 1,0444 ha, obręb Zakrzewo, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034272/7;

13. 167, o powierzchni 0,35 ha, obręb Siedlec, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00008533/4;

na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których jest mowa w ust. 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Siedlec

Andrzej Kaźmierczak

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Siedlec wpłynęły wnioski od dotychczasowych dzierżawców wskazanych w uchwale nieruchomości, o przedłużenie umowy dzierżawy na okres następny tj. do końca sierpnia 2025 r., ponieważ pierwsze umowy dzierżawy wygasają w marcu 2025 r., a dzierżawione przez nich grunty zostały obsiane.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wy najmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z kolei w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy może zwolnić z obowiązku przetargowego w trybie zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego zawarcie kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą na tą samą nieruchomość na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Rady Gminy, dlatego też proszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.