

Projekt

z dnia 19 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/..../2025
RADY GMINY SIEDLEC**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat w
drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedlec**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.), Rada Gminy Siedlec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Siedlec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr:

1. 108/2 o powierzchni 0,2788 ha, obręb Wojciechowo, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034190/8;

2. 82/9 o powierzchni 0,2100 ha, obręb Reklin, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034183/6;

3. 115/4 o powierzchni 0,5800 ha, obręb Godziszewo, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034191/5;

4. 632/11 o powierzchni 0,7672 ha, obręb Chobienice, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00032111/7;

5. 37/2 o powierzchni 1,1149 ha, obręb Kiełpiny, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034198/4;

6. 606/9 o powierzchni 0,006 ha, obręb Boruja, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00035525/3;

7. 623/3 o powierzchni 0,0760 ha, obręb Reclinek, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034486/0;
8. 87 o powierzchni 0,2027 ha, obręb Wielka Wieś, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00045289/9;
9. 290/1 o powierzchni 0,7500 ha, obręb Belęcin, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034201/9;
10. 43/6 o powierzchni 1,0444 ha, obręb Zakrzewo, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034272/7;
11. 719 o powierzchni 1,2300 ha, obręb Siedlec, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00008533/4;
12. 68 o powierzchni 1,0600 ha, obręb Tuchorza, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034194/6;
13. 45/11 o powierzchni 0,3900 ha, obręb Wąchabno, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034250/7;
14. 70/14 o powierzchni 0,1473 ha, obręb Żodyń, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034296/1;
15. 279/3 o powierzchni 1,0400 ha, obręb Boruja, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034308/9;
16. 70/11 o powierzchni 0,5158 ha, obręb Żodyń, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034296/1;
17. 70/15 o powierzchni 0,8228 ha, obręb Żodyń, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034296/1;
18. 735/5 o powierzchni 0,7300 ha, obręb Kopanica, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00034226/0

19. 73/3 o powierzchni 0,8604 ha, obręb Zakrzewo, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00045291/6;

20. 122/2 o powierzchni 0,3504 ha, obręb Siedlec, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00030952/0;

21. 167 o powierzchni 0,3500 ha, obręb Siedlec, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00008533/4;

22. 152 o powierzchni 0,7900 ha, obręb Siedlec, znajdująca się na terenie Gminy Siedlec, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PO1E/00008533/4;

na czas oznaczony 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wobec zgłaszanego zainteresowania długoletnią dzierżawą gruntu gminnego przez podmioty zainteresowane wykorzystaniem tych gruntów, proponuje się podjąć kroki zmierzające do zawarcia długoletnich umów dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości. Proponowany okres 5-ciu lat pozwoli potencjalnym dzierżawcom wyłoniłym w trakcie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, w tym nazaplanowanie potencjalnych zysków oraz koniecznych do zaangażowania w powyższe tereny środków finansowych, a wydzierżawiającemu tj. Gminie pozwoli na uzyskanie – oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawnego – dodatkowego dochodu w postaci podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie przez Wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat, wymaga zgody Rady Gminy.

Zastosowanie w tym przypadku trybu przetargowego jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały jest w pełni zasadny i celowy.